



KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD	
KINNISTU PINDALA	7712 m ²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Elumaa 10
EHITISEALUNE PIND	749,6 m ²
sh. OLEMASOLEV ELAMU (ehr kood 109022056)	126,8 m ²
sh. OLEMASOLEV KELDER (ehr kood 109022057)	23,0 m ²
sh. OLEMASOLEV KÜÜN-LAUD (ehr kood 109021755)	507,0 m ²
sh. PROJEKTEERITAV AUTODE VARJUALUNE-KUUR	92,8 m ²
TÄISEHITUSPROSENTS	9,7 %
PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL	min. 4

1 x 6545107.78 y 526226.00
2 x 6545109.96 y 526223.54
3 x 6545121.58 y 526222.20
4 x 6545119.45 y 526234.37

Varbola paisjärv	Veekogu ranna või kalda ehituskeelvöönd	25 m
	Veekogu ranna või kalda veekaitsevöönd	10 m
	Veekogu ranna või kalda piiranguvöönd	50 m
Vardi jõgi	Veekogu ranna või kalda ehituskeelvöönd	50 m
	Veekogu ranna või kalda piiranguvöönd	100 m
Riigitee 20141 Rapla-Varbola	Teekaitsevöönd	30 m
Sideehitis maismaal	Sideehitise kaitsevöönd, 1 m mõlemal pool sideehitist	
Elektriühini alla 1 kV	Elektripaigaldise kaitsevöönd, 2 m mõlemal pool ühlini teljest	

Asendiplaani alusena on kasutatud "Top GeodeesiaÜÜ" koostatud "Vabriku kinnistu topo-geodeetilist alusplaani", GD-25-224, 25.07.2025
I Koordinaadid L-EST97 I Kõrgused EH2000 süsteemis I Katastriüksuste piirid: Maa- ja Ruumiamet 11.07.2025 I Kõik mõõdud meetrites I

TÖO NIMETUS	Vabriku kinnistu autode varjualuse - kuuri ehitusprojekt			TÖO NUMBER
AADDRESS	Vabriku, Varbola küla, Märjamaa vald, Rapla maakond			2512
TELLUJA	Eraisik	PROJEKTI OSA	Arhitektuur	23.12.2025
ARHITEKT	Priit Paenurm	JOONISE NIMETUS		
VASTUTAV PÄDEV ISIK	Ahti Luhaäär (Volitatud arhitekt, tase 7)	Asendiplaan		1:500
PUITMAJA PROJEKT OÜ	Registrikood: 14162657	STADIUM	Eelprojekt	JOONISE TÄHIS
	Registreerimise nr. EEP003842 Tel: +372 51 78 659	FAILI NIMI	Vabriku-varjualuse-EP-20-2025-AC24.gn	